



PROGRAMA ANALÍTICO

ASIGNATURA:	CATASTRO RURAL
Prelación:	Fotogrametría y Fotointerpretación
Código:	CATA
Unidades Crédito:	3
Carga horaria:	4 Horas Teóricas semanales
Ubicación:	Cuarto semestre
Condición:	Obligatoria

JUSTIFICACIÓN

Los estudiantes de la carrera de Técnico Superior Forestal necesitan de los conocimientos de Catastro Municipal, ya que los mismos van hacer empleados como bases de datos para la imposición fiscal, la ordenación y la planificación del municipio. La cual se justifica como herramienta importante en la fijación de estrategias, para dar soluciones a los diferentes problemas que se presentan en las comunidades, tales como: servicios públicos, conservación ambiental, problema de tenencia y uso de la tierra.

OBJETIVO GENERAL

Valorar el estudio teórico – práctico del Catastro Municipal, bajo el enfoque de una nueva realidad socioeconómica y ambiental del país.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Comentar sobre los orígenes de las labores catastrales.
2. Definir el concepto y la importancia del catastro.
3. Comprender el catastro como un sistema, en el contexto de los diversos enfoques bajo los cuales se concibe la labor de diseño e implementación catastral.
4. Definir el basamento jurídico del catastro en Venezuela.
5. Discutir los orígenes de la propiedad en Venezuela.
6. Comprender los términos jurídicos empleados en catastro.
7. Discutir la importancia del catastro jurídico dentro del esclarecimiento de la tenencia de la tierra y del régimen de propiedad.
8. Describir el sistema geodésico oficialmente establecido en nuestro país.
9. Exponer los diferentes métodos de levantamiento catastral.
10. Aplicar las normativas técnicas establecida por el Instituto Geográfico de Venezuela Simón Bolívar (IGVSB) para la formación y conservación del catastro en el ámbito urbano y rural.
11. Determinar los procedimientos metodológicos utilizados para la clasificación y evaluación de tierras con fines catastrales.
12. Establecer los alcances y limitaciones de cada método de clasificación y evaluación de tierras dentro de las labores catastrales.
13. Clasificar los métodos de avalúos inmobiliarios de los predios urbanos y rurales.
14. Enumerar las características agroecológicas que definen el valor del predio.
15. Determinar los métodos de avalúo de capitalización, costo de reemplazo y ventas comparables.



OBJETIVOS TERMINALES

1. Analizar el basamento conceptual que fundamenta las labores catastrales en el marco de su evolución, situación actual y tendencia.
2. Conversar la fundamentación jurídica catastral a nivel nacional y municipal.
3. Examinar los procedimientos técnicos y metodológicos utilizados actualmente en los levantamientos de catastro físico.
4. Emplear algunos métodos para la clasificación y evaluación de tierras.
5. Estudiar los métodos de avalúo existentes tanto en el ámbito urbano como el rural.
6. Confeccionar las plantas de valores de la tierra y las tablas de valores de la construcción.
7. Valorar el grado de interés manifestado en cada alumno sobre la materia.

ESTRATEGIAS DE ENSEÑANZA

1. Se realizarán algunas prácticas a medida que desarrollemos las clases teóricas, las cuales se llevarán en el salón de clases.
2. Se asignará a cada estudiante o a grupos de estudiantes, trabajos de investigación los cuales serán expuestos y discutidos en el salón de clases.
3. Se desarrollaran ejercicios prácticos para concretar las clases teóricas y prácticas.

CONTENIDO PROGRAMÁTICO

UNIDAD 1. BASAMENTO CONCEPTUAL DEL CATASTRO

- 1.1 Orígenes de las labores catastrales. Definición e importancia del catastro Evolución - Situación actual. Tendencias.
- 1.2 Clasificación del catastro: según el propósito, según la metodología, según los componentes y según su enfoque.
- 1.3 El Catastro Tradicional y Moderno. El enfoque multifinilaritario o multiutilitario. El catastro como herramienta para el ordenamiento territorial. Catastro digital o automatizado y catastro analógico. Planificación general para el diseño e implementación de un sistema catastral automatizado.
- 1.4 El basamento jurídico del Catastro en Venezuela. Ley Orgánica de Geografía Cartografía y Catastro Nacional.
- 1.5 Terminología catastral.

UNIDAD 2. CONSIDERACIONES JURÍDICAS

- 2.1 Origen de la propiedad en Venezuela
- 2.2 Bienes muebles e inmuebles, Identificación predial, catastro de avance, Unidad orgánica catastral, carta catastral, predio, parcela, vacante catastral.
- 2.3 Códigos catastrales, índice.
- 2.4 Régimen de propiedad territorial.
- 2.5 Tenencia de la tierra.
- 2.6 Latifundio y minifundio.
- 2.7 El registro de la propiedad rural



UNIDAD 3. EL CATASTRO FÍSICO. PROCEDIMIENTOS

- 3.1 Sistemas de georreferenciación La Canoa y SIRGAS – REGVEN. Métodos para el levantamiento catastral. Métodos directos e indirectos, métodos geodésicos y topográficos. Producción o rendimientos. Métodos combinados.
- 3.2 Normativas técnicas para la formulación y conservación del catastro nacional: procedimientos y especificaciones, instrumentos e instructivos, código catastral y ficha catastral.

UNIDAD 4. MÉTODOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LA TIERRA

- 4.1 La metodología establecida por la antigua Reforma Agraria.
- 4.2 La Clasificación y Evaluación de Tierras. Metodologías paramétricas de carácter holístico. Metodologías cualitativas de tipo holístico.
- 4.3 Sistema para la Evaluación y Clasificación de Tierras Agrícolas.
- 4.4 Sistema de Evaluación de Tierras de la FAO 1985.
- 4.5 Clasificación de Tierras Montañas Tropicales según T. C. Sheng.
- 4.6 Metodología planteada por la Universidad Rómulo Gallegos para clasificación y evaluación de tierras (Ley de Tierras y Desarrollo Agrario).
- 4.7 Índice Potencial del Suelo.

UNIDAD 5. MÉTODOS DE AVALÚO

- 5.1 Valuación Catastral y Valuación Comercial. El Objetivo del avalúo. Variables que definen el valor. El Proceso de avalúo individual o colectivo.
- 5.2 Unidad Catastral de avalúo. Las características agroecológicas que definen los predios. El uso de la tierra. Las bienhechurías. La infraestructura vial y los servicios.
- 5.3 Capitalización, costos de reemplazo y ventas comparables.
- 5.4 El avalúo de la tierra urbana, el avalúo de las condiciones urbanas y valor predial o del lote urbano.

EVALUACIÓN

Unidad	Estrategia de Evaluación	Porcentaje (%)
1	Primer examen parcial.	10
2	Comentario y análisis de las leyes y ordenanzas municipales relacionadas con las actividades catastrales.	20
2 – 3	Segundo examen parcial.	10
3	Tercer examen parcial.	10
1 – 4	Trabajo práctico de un área rural.	25
5	Trabajo de métodos de avalúo.	10
5	Cuarto examen parcial.	10
1 – 5	Rasgos de cada alumno que comprenderá: puntualidad, asistencia a clases y participación.	5
Total		100



BIBLIOGRAFÍA

- Aronoff, S. (1989). *Geographic Information Systems. A Management Perspectives*. WDL Publications. Ottawa, Canada.
- Bourrough, P.A. (1986). *Principles of Geographic Information Systems for Land Assessment*. Oxford University Press. Oxford. U.K.
- Delgado, F. (2002). *La Planificación del uso de la Tierra*. CIDIAT. Universidad de los Andes. Mérida.
- Dobner E, Horst K. (1971). *Sistemas y procedimiento de la tasación aplicados al planteamiento de nuevos sistemas catastrales*. Departamento de Catastro. Estado de México, Toluca I Reunión Panamericana de Catastro.
- Dobner E, Horst K. (1981). *Geoinformática*. Editorial Concepto S.A. México.
- Dobner E, Horst K. (1981). *La valuación de predios urbanos*. Editorial Concepto, S.A. México.
- Flores, E. (1981). *Algunos sistemas paramétricos y no paramétricos para la clasificación de tierras*. Trabajo de ascenso. I.G.C.R.N. Facultad de Ciencias Forestales y Ambientales. ULA. Mérida.
- Flores, E. (1985). *El enfoque multiutilitario del Catastro Rural en el marco del Ordenamiento Territorial*. I Jornadas de Catastro y Municipio. San Cristóbal. Estado Táchira. ULA. Instituto de Fotogrametría
- Flores, E. y Parra A. (1992). *Un índice de valoración predial rural con fines impositivos a partir de clasificación de tierras*. Instituto de Fotogrametría. Facultad de Ingeniería. ULA. Mérida.
- Flores, M. (1971). *Bases para una legislación nacional de catastro. Aprovechamiento del derecho comparado. El catastro y sus implicaciones Jurídicas*. M.A.C. Oficial Nacional de Catastro. I Reunión Panamericana de Catastro.
- Gómez, J. (1971). *Comentario de Ordenamiento Técnico a la Legislación vigente sobre Catastro en Venezuela*. I Reunión Panamericana de Catastro.
- González, J. (1971). *Consideraciones sobre conceptos básicos del Catastro moderno*.
- Guerrero, M. (1993). *Bases para una propuesta de ordenamiento agrícola a partir de una clasificación de tierras. Cuenca del río Motatán*. Tesis de Maestría en Ordenamiento Territorial. I.G.C.R.N. Facultad de Ciencias Forestales y Ambientales. ULA. Mérida.
- Hernández, M. (1971). *El Catastro y sus Implicaciones fiscales*. Instituto Agrario Nacional (I.A.N). I Reunión Panamericana de Catastro. Instituto Geográfico Nacional de El Salvador. . I Reunión Panamericana de Catastro.
- Larson, G. (1991). *Land registration and Cadastral Systems*. Longman Scientific and Technical. London U.K.
- Méndez, A. (2005). *El catastro multiutilitario: herramienta clave para el análisis territorial y el ordenamiento rural. Caso del municipio Rangel en el Estado Mérida, Venezuela*. Trabajo de Maestría. Postgrado de Ordenación de territorio y Ambiente. Facultad de Ciencias Forestales y Ambientales. ULA. Mérida.
- Méndez, A., Flores, E., y Pacheco, C. (2008). *Catastro Rural Multiutilitario y Ordenación del Territorio*. Revista Forestal Latinoamericana, Numero 43. Año 2008, p. 133-154.
- Méndez, E. (2003). *Espacio Geográfico y Territorio. El Ordenamiento Territorial*. Universidad de los Andes. Mérida- Venezuela.



- Pacheco, C., Barrios, A., y López, J. (2007). *Comparación de métodos de digitalización para el ingreso de información espacial a los sistemas de información geográfica*. Revista Forestal Latinoamericana, Numero 41. Año 2007, p. 57-74.
- Pacheco, C., Flores, E., y Méndez, A. (2007). *Implantación de las bases físicas del catastro rural: experiencia del Municipio Rangel, Mérida – Venezuela*. Revista Forestal Latinoamericana, Numero 42. Año 2007, p. 85-104.
- Pacheco, C., Osorio, A., Méndez, A., Flores, E., y López, J. (2006). *Determinación del uso de la tierra bajo un enfoque de cobertura con imagen ETM + de Landsat. Cuenca Alta del Río Grita 2006*. Estado Táchira – Venezuela. Revista Forestal Latinoamericana, Numero 40, p. 85-106.
- Peña, C., Pacheco, C., Romero, E. Suniaga, J., Vásquez, J., Dávila, M., y Rojas, J. (2006). *Clasificación de Suelos con Fines Agrícolas. Un ejemplo de aplicación del reglamento parcial de la Ley de Tierras y Desarrollo Rural*. Revista Agricultura Andina, Volumen 11, Extraordinario. Año 2006, p. 9-27.
- Rangel, A. (1993). *Lineamientos de acción territorial con base en la capacidad de uso de los suelos*. Cuenca alta del río Motatán. Tesis de Maestría en Ordenamiento Territorial. I.G.C.R.N. Facultad de Ciencias Forestales y Ambientales. ULA. Mérida.
- República Bolivariana de Venezuela. *Ley de Geografía, Cartografía y Catastro Nacional 2000*. Gaceta oficial N° 37.002 de fecha 28 junio.
- República de Venezuela. *Ley de División Político Territorial del Estado Mérida*. Gaceta oficial N° 89 de fecha junio de 1998.
- Sanoja A, y Suescun L. (1989). *Clasificación de tierras con fines agrícolas y conservacionistas. Cuenca Media del río Chama*. Trabajo Especial de Grado. Escuela de Geografía. Facultad de Ciencias Forestales y Ambientales. ULA. Mérida.
- Venezuela. Congreso de la República (1983). *Ley Orgánica para la Ordenación del Territorio*. Gaceta Oficial N° 3.238 Ext. del 11 de Agosto de 1983. Caracas.
- Wilson, A. 1990. *Gis Technology used to stablish a Digital Data Base*. In: New Zealand Geographer. 46 (1):33-36.